

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Regnskab for 01-01-2022 til 31-12-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0009	Kommunenr.	730
<b>Boligselskabet af 2014</b>		<b>Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Møllegade, Markedsgade, Tapperigade		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	3632 3817				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 39322					
<b>Matrikeltekst</b>					
789m, Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		50	5.284	1	50,0
	2	7	615	1	7,0
	3	43	4.669	1	43,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>50</b>	<b>5.284</b>		<b>50,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>50</b>	<b>5.284</b>		<b>50,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Nej	El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Nej		
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Nej	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	50	5.284,0		01-10-2012	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	50	5.284,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	859,74	01.01.2022	16,73	1,98%	88.416,00

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>3.028.945</b>	<b>3.021</b>	<b>3.020</b>	<b>3.011</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	46.484	45	46	45
107	2	Vandafgift	0	4	0	0
109	3	Renovation	123.261	121	130	126
110		Forsikringer	69.088	21	53	24
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	84.889	71	73	72
		3. Målerpasning m.v.	19.251	27	22	20
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	208.150	208	211	205
		2. Dispositionsfond	29.150	29	29	29
		3. Arbejdskapital	8.250	8	8	8
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>588.523</b>	<b>534</b>	<b>572</b>	<b>528</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	182.622	204	199	180
115	6	Almindelig vedligeholdelse	48.742	50	50	23
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	314.106	672	814	325
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-314.106	0	-814	-325
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	22.585	32	32	11
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-22.585	0	-32	-11
118	8	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	2.211	10	10	12
119	9	Diverse udgifter	46.625	50	30	51
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>280.200</b>	<b>314</b>	<b>289</b>	<b>265</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	620.000	620	657	614
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	53.000	53	32	119
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>673.000</b>	<b>673</b>	<b>689</b>	<b>733</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.570.668</b>	<b>4.542</b>	<b>4.570</b>	<b>4.538</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	10.653	10	10	10
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	6
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>10.653</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>16</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.581.321</b>	<b>4.552</b>	<b>4.580</b>	<b>4.554</b>

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
140		Årets overskud der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0	13
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.581.321</b>	<b>4.552</b>	<b>4.580</b>	<b>4.567</b>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje: 1. Almene familieboliger	4.542.840	4.542	4.570	4.454
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	10.000	10	10	113
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>4.552.840</b>	<b>4.552</b>	<b>4.580</b>	<b>4.567</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.552.840</b>	<b>4.552</b>	<b>4.580</b>	<b>4.567</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	28.481	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.581.321</b>	<b>4.552</b>	<b>4.580</b>	<b>4.567</b>

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2022	Regnskab 2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 31. december 2022				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	92.398.347	92.398
		1. kontantværdi 01-10-2021	56.000.000	
		2. heraf grundværdi	1.893.700	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>	<b>92.398.347</b>	<b>92.398</b>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>92.398.347</b>	<b>92.398</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	306.158	256
	16	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	56	0
307		Likvide beholdninger		
		2. Bankbeholdning	4.299.929	4.054
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.606.143</b>	<b>4.310</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>97.004.490</b>	<b>96.709</b>

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.715.765	3.410
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	280.611	250
405	19	Tab ved fraflytning m. v.	115.928	116
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.112.303</b>	<b>3.776</b>
407	20	Opsamlet resultat + / -	1.862	40
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>4.114.165</b>	<b>3.816</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	21	Oprindelig prioritetsgæld i alt	63.491.534	66.417
409.1		Beboerindskud	1.847.960	1.848
411		Afskrivningskonto for ejendom	27.058.853	24.133
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>92.398.347</b>	<b>92.398</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	22.576	23
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>92.420.923</b>	<b>92.421</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	409.671	425
421	23	Skyldige omkostninger	59.730	46
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>469.402</b>	<b>471</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>97.004.490</b>	<b>96.709</b>

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	2.925.740	2.922
Prioritetsrenter (-morarenter)	72.036	76
Administrationsbidrag	227.021	227
	<u>3.224.796</u>	<u>3.225</u>
<b>Prioritering ved indekslån:</b>		
- Afdragsbidrag	-191.141	-208
- Rentebidrag	-4.710	-5
	<u>-195.852</u>	<u>-213</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>3.028.945</u>	<u>3.011</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	108.214	107
Container m.v.	0	6
Containervask	15.047	13
	<u>123.261</u>	<u>126</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	55.025	52
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.101	1.039
Administrationsbidrag RandersBolig	153.125	153
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	208.150	205
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.163	4.102
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	52.987	50
Trappevask m.v.	89.973	85
Anden renholdelse	39.663	45
	<u>182.622</u>	<u>180</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	1.406	0
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	13.945	5
Bygning, fælles indvendig	0	2
Bygning, tekniske installationer	33.159	15
Materiel	231	0
	<u>48.742</u>	<u>23</u>

Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	18.860	11
Bygning, klimaskærm	-728	12
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	56.701	38
Bygning, fælles indvendig	4.605	34
Bygning, tekniske installationer	231.016	229
Materiel	3.652	0
	<u>314.106</u>	<u>325</u>
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	2.211	2
Forbrugsartikler	0	10
	<u>2.211</u>	<u>12</u>
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.479	7
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	3.884	4
Kontorudgifter	756	3
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	30.547	12
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	2.679	2
Lokaleudgifter	18	0
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	1.236	23
Diverse	26	0
	<u>46.625</u>	<u>51</u>
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	620.000	614
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>117</u>	<u>116</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	53.000	119
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>10</u>	<u>23</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Trappevask	0	6
	<u>0</u>	<u>6</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	4.542.840	4.454
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	860	843
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>4.542.840</u>	<u>4.454</u>

## Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>14 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	92.398.347	92.398
	<u>92.398.347</u>	<u>92.398</u>
<b>15 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	165.003	115
Vand	141.155	141
	<u>306.158</u>	<u>256</u>
<b>16 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	8	0
Vand	49	0
	<u>56</u>	<u>0</u>
<b>17 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	3.409.871	3.121
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	620.000	614
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-314.106	-325
	<u>3.715.765</u>	<u>3.410</u>
<b>18 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	250.196	142
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	53.000	119
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-22.585	-11
	<u>280.611</u>	<u>250</u>
<b>19 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	115.928	116
	<u>115.928</u>	<u>116</u>
<b>20 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	40.343	140
- Årets underskud (kt.210)	-28.481	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	13
- Overført til drift	-10.000	-113
	<u>1.862</u>	<u>40</u>
<b>21 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :            Udløb:		
0                            1,34 Realkredit Danmark            2042	57.023.674	59.949
0,00 Landsbyggefonden	6.467.860	6.468
	<u>63.491.534</u>	<u>66.417</u>
<b>22 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	248.339	247
Vand	161.332	178
	<u>409.671</u>	<u>425</u>
<b>23 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	1.661	2
Skyldige kreditorer	7.321	28
Diverse	50.749	16
	<u>59.730</u>	<u>46</u>



Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

**Påtegninger**

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 3/5 2023

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 3/5 2023

---

Tommy Hansen

---

Rasmus Thyboe Thorsen

---

Ivan Engberg

---

Sonja Krogh

---

Jan Guldmann

---

Gitte Marie Kjærgaard

---

Pia Terkelsen

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014*

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 009, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)

### Påtegninger

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3/5 2023

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

**Afd. 50-09 Boligselskabet af 2014 - Thorsbakke (Afd.9)**

**Påtegninger**

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /